



FR
EN



Contacts

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
m.cosentino@adi-na.fr

Commercialisateur

Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées

Délais

Permis de construire: 3 mois
Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois
Etudes déjà réalisées:
- Etude d'impact : 2018 - 2019
- Dossier loi eau (étude hydraulique) : 2018-2019
- Inventaire 4 saisons (actualisé en 2019)

Propriété

Propriété: publique
Sans servitude
Découpe à la carte possible en fonction de la viabilisation des lots et des contraintes environnementales et techniques

Services

Eau	Eau potable, eau industrielle
Electricité	Haute Tension (63 kV et +) Moyenne Tension (20 kV) Raccordement direct au réseau RTE possible..
Gaz	Oui. Raccordement direct au réseau GRTgaz possible
Assainissement	Collectif
Numérique	Fibre optique
Restauration	Oui
Crèches et autres services	Non

Infrastructures



A64, A65



Aéroport Pau Pyrénées (à 10 min)



Gare de Pau (à 15 min)



Pas de port à proximité



Transports en commun

Ecosystème

Talents:

Plus de 156 000 emplois en Béarn
27% des emplois relève de la sphère productive
9,1 % des emplois de l'aire urbaine paloise sont des emplois de cadres des fonctions métropolitaines

Formation/Recherche:

Une main d'œuvre qualifiée grâce à un pôle de formation supérieure important et pluridisciplinaire :
□ Une université (UPPA) de près de 13 000 étudiants (UPPA)
□ 5 grandes écoles (ESC Pau, EISTI, ENSGTI, IAE, Cesi)
□ Des étudiants étrangers nombreux (13,1%)

Partenaires potentiels:

Présence d'une entreprise sur site (Arelec).
Zones industrielles majeures à proximité immédiate
Technopôle Hélioparc à 5 minutes (160 raisons sociales et 1500 emplois).
SEM Pau Pyrénées : Portage d'opérations immobilières

Aides publiques:

Aide à l'immobilier d'entreprise via des subventions et/ou prêts publics
Aide à l'investissement matériel via des subventions et/ou prêts publics
Mise en relation avec les autres financeurs publics (Région et Département).